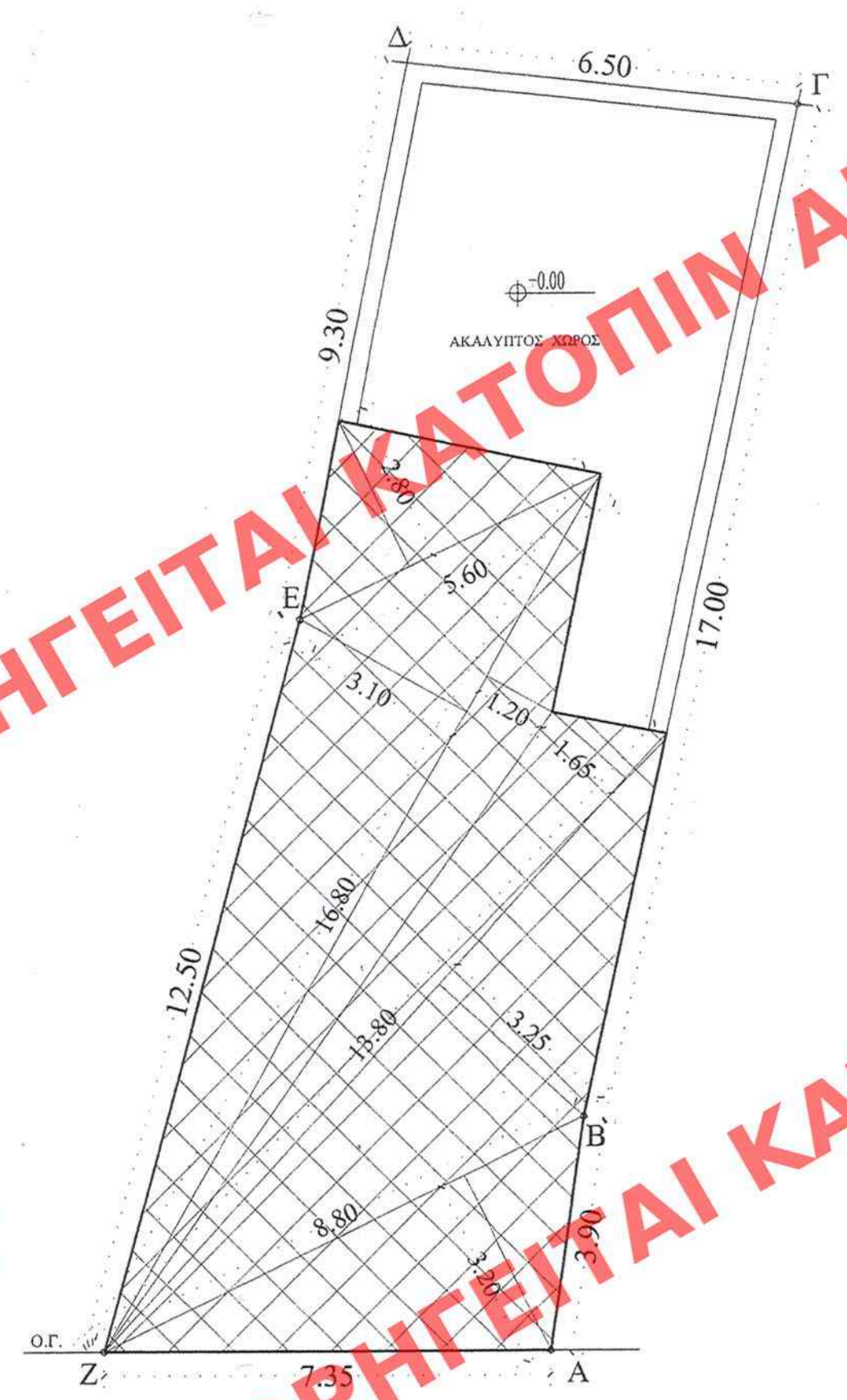


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

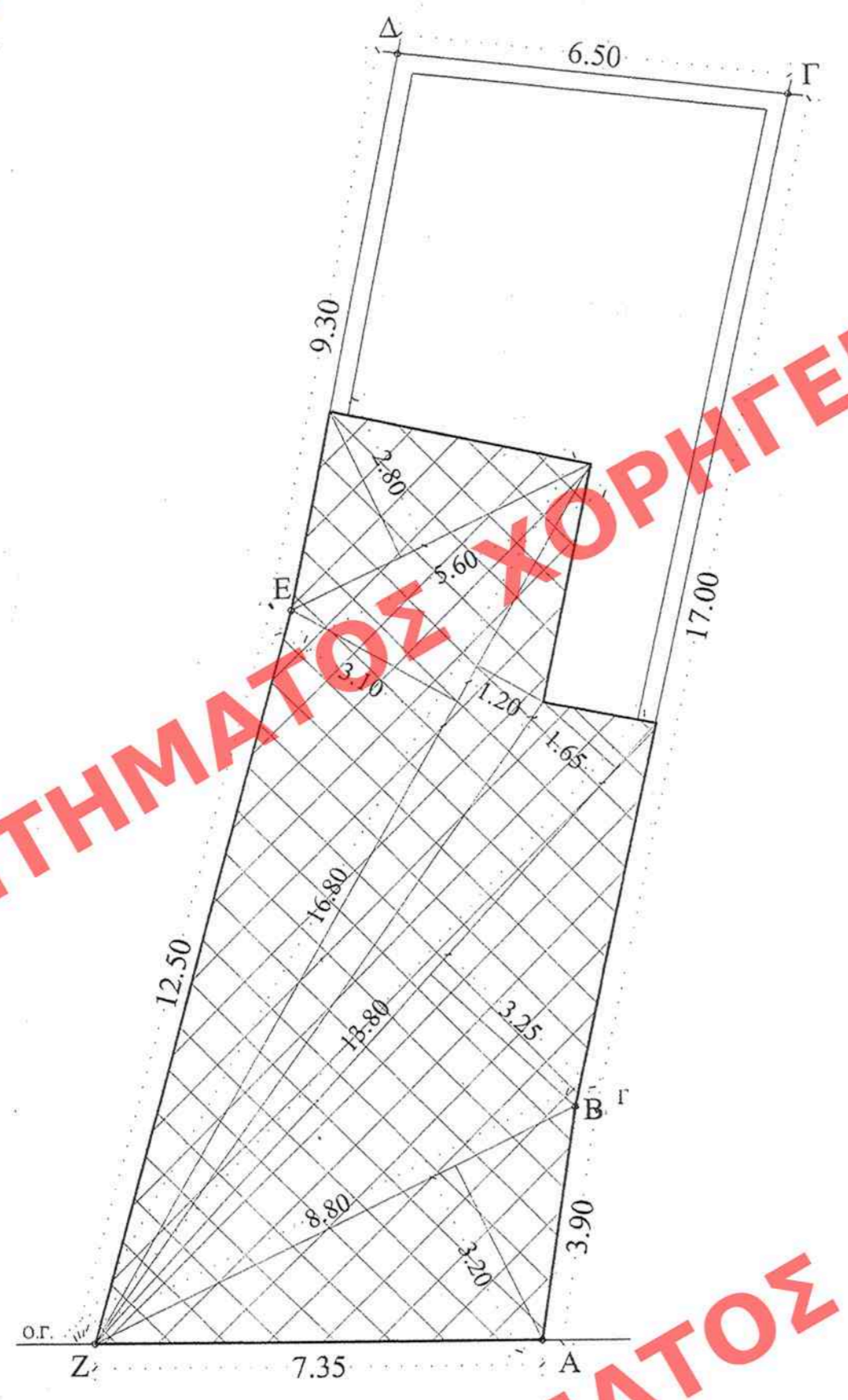
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ): $E=139.00 \text{ τμ}$
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 - Δόμηση: $ΣΔ=3.10$ - Υπόλοιπο Δόμησης: 63.15 τμ (Σύμφωνα με ΦΕΚ 707Δ/92)
 - Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: $H = 17.00 \text{ μ}$ (Ειδικό ύψος)
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 - Κάλυψη: (περίγραμμα ισόγειου)
 $5.60 \times (2.80/2) + 16.80 \times (3.10/2) + 16.80 \times (1.20/2) + 13.80 \times (1.65/2) + 13.80 \times (3.25/2) + 8.80 \times (3.20/2) = 91.85 \text{ τμ}$
 - Δόμηση:
 - ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.
 Ισόγειο = $5.60 \times (2.80/2) + 16.80 \times (3.10/2) + 16.80 \times (1.20/2) + 13.80 \times (1.65/2) + 13.80 \times (3.25/2) + 8.80 \times (3.20/2) = 91.85 \text{ τμ}$
 - Α' όροφος = Ομοίως με ισόγειο: 91.85 τμ
 - Β' όροφος-ΠΡΟΣΟΧΗ = $5.60 \times (2.80/2) + 16.80 \times (3.10/2) + 16.80 \times (1.20/2) + 13.80 \times (1.65/2) + 13.80 \times (3.25/2) + 8.80 \times (3.20/2) - 4.00 \times (7.00 + 7.35)/2 = 63.15 \text{ τμ}$

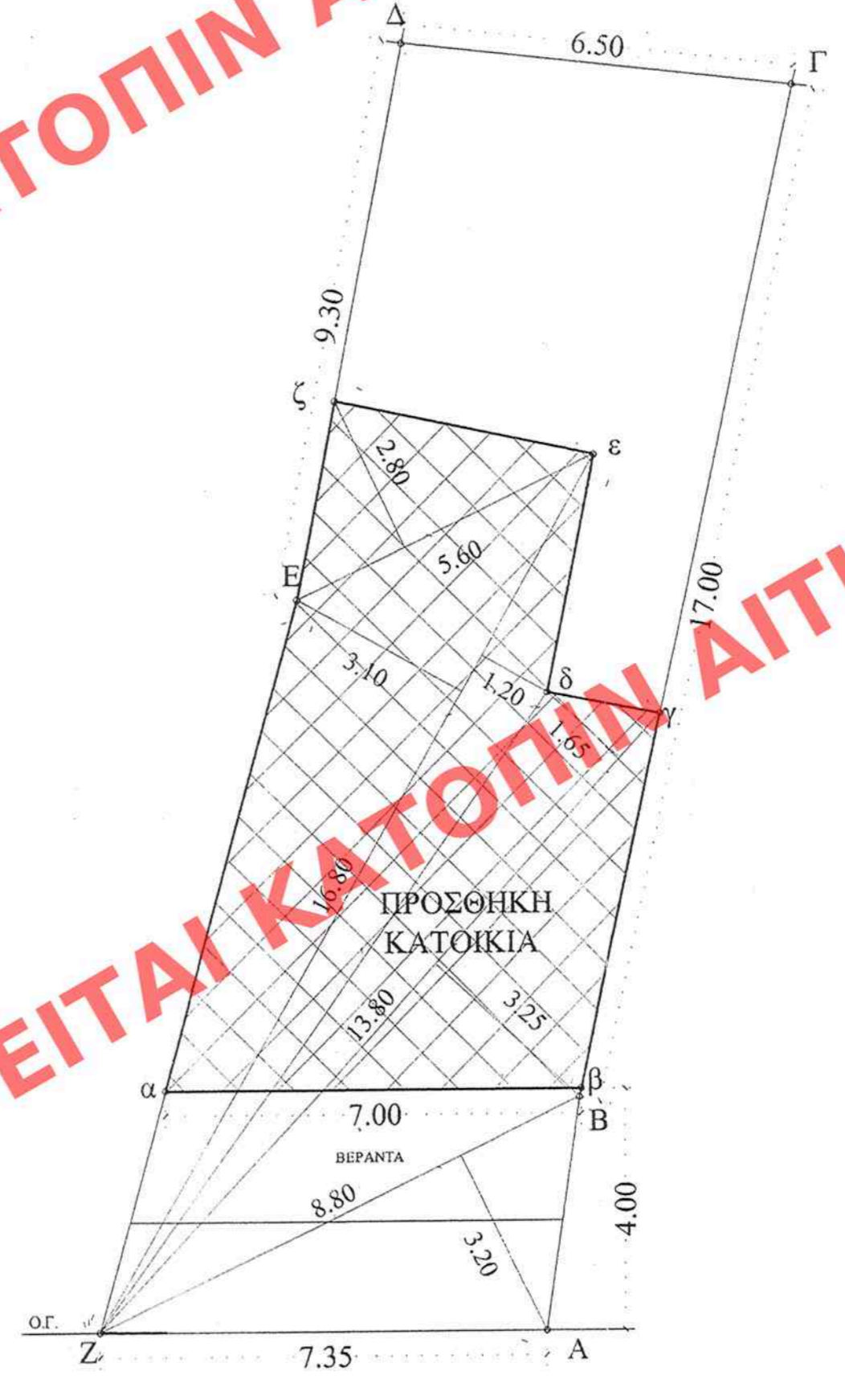
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: $91.85 + 91.85 + 63.15 = 246.85 \text{ τμ}$ (ΦΕΚ 707Δ/15-07-1992)
 γ. Γκαράζ: ΦΕΚ76Α/04-1 θέση ανά 80.00 τμ κτίριο για Γραφεία: $183.70/80.00 = 2.30 \rightarrow 2$ θέσεις
 1 θέση ανά 150 τμ για προσθήκη Κατοικίας: $63.15/150 = 0.42 \rightarrow 0$ θέσεις
 συνεπώς απαιτούνται 2 θέσεις στάθμευσης
 ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΝΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΑΠΨΑΦΗΣ ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ/ση Πολεοδο. Σχεδιασμού-Τμ. Παραδοσιακών Οικισμών) 2045/18-1-2005 -Εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο υπ'αρ. 34506/10754/97 έγγραφο Γ. Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ.



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:
 $E = 5.60 \times (2.80/2) + 16.80 \times (3.10/2) + 16.80 \times (1.20/2) + 13.80 \times (1.65/2) + 13.80 \times (3.25/2) + 8.80 \times (3.20/2) = 91.85 \text{ τμ}$



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ:
 $E = 5.60 \times (2.80/2) + 16.80 \times (3.10/2) + 16.80 \times (1.20/2) + 13.80 \times (1.65/2) + 13.80 \times (3.25/2) + 8.80 \times (3.20/2) = 91.85 \text{ τμ}$



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ:
 $E = 5.60 \times (2.80/2) + 16.80 \times (3.10/2) + 16.80 \times (1.20/2) + 13.80 \times (1.65/2) + 13.80 \times (3.25/2) + 8.80 \times (3.20/2) - 4.00 \times (7.00 + 7.35)/2 = 63.15 \text{ τμ}$

ΠΡΟΣ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
 ΑΠΟΦΑΣΗ
 "Καθορισμός θέσεων, ειδικών όρων
 3' περιορισμού διατήρησης στο διατηρητέο
 κτίριο που βρίσκεται επί της οδού
 Κωστή 3, περιοχή "Εξάρχεια" του εγκεκριμένου
 ρυθμού σχεδίου Αθηνών."
 ΑΘΗΝΑ 17 Μαρτίου 2006
 Δ/ση
 Γ. Γραμματέας

Αρ. Φ. 43/06
 8/8

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 286..... ΦΥΛΟ ΤΟΥ
 ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
 ΤΗΣ 10 Απριλίου 2006.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κωλέττη 3, περιοχή Εξάρχεια, Ο.Τ.27/71, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Β.Ε.Ε. "ΛΟΛΑ" και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός Ειδικός
 ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς Φακ 03
 ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. 17058/633
 Θυρίς Φακ